

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stávající objekt je situován v areálu dětského domova a školní jídelny na stav. parc. č. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří. Na objekt navazuje zahrada – parc. č. 3597/1 – ostatní plocha.

Pozemek je svažité a nachází se v centru obce Sedloňov při silnici č. 310.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o projekt renovace vnitřní části objektu. Nedojde k nástavbě, přístavbě ani ke změně využití objektu, takže nedojde k rozporům s obecnými požadavky na využití území.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Využití objektu je stávající, jedná se o dětský domov a školní jídelnu. Stavebními úpravami nedojde ke změně účelu využití objektu, a tudíž nedojde ani k nesouladu s platnou ÚPD. Objekt je v souladu s požadavky na využívání území.

d) Informace o vydaných výjimkách a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou udělena.

e) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky, které vyplývají z předcházejících projednání s možnými účastníky a DOSS, jsou zapracovány v této PD.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na staveništi bylo provedeno zaměření a vizuální vyhodnocení stavu jednotlivých konstrukcí.

g) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V rámci provádění stavebních úprav jsou plánovány výkopové práce, které budou prováděny ručně.

Při výkopových pracích dojde k zásahu do ochranných pásem vedení nn společnosti ČEZ Distribuce a.s., vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a pásma obecního vodovodu.

V prostoru staveniště lze též předpokládat i existenci stávajících funkčních případně i nefunkčních inženýrských sítí vlastníka.

Před započítáním výstavby budou veškeré sítě vyhledány a vytyčeny. Při provádění stavebních prací budou dodržena ochranná pásma a podmínky pro práci v daných ochranných pásmech dle pokynů provozovatelů sítí a platných předpisů. Vyjádření správců sítí je součástí dokladové části.

Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) ve VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s., číslo jednací 623073/22 a číslo žádosti 0122 466 949, které jsou nedílnou součástí dokladové části, souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li

Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního Zákona.

Bod č. (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK. SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005. IS nesmí být v souběhu uloženy nad SEK. Při činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Před zahájením prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit umístění SEK. Ve společné kynetě může být více prvků. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK (chráničky, desky, ochr. folie apod.). V případě poškození nebo odstranění, je povinen tyto prvky doplnit v plném rozsahu. • Oplocení nesmí být umístěno podélně nad kabelovou trasou; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

O vytyčení nebo případném obnažení podzemního vedení bude proveden záznam do stavebního deníku a provedena fotografická dokumentace. Průběh vedení na pozemcích stavby bude trvale po dobu výstavby vyznačen tak, aby nedošlo k případnému posunu nebo zničení značek. Vytyčovací činnosti ručně kopaných sond a práce v ochranných pásmech těchto vedení musí být vždy prováděny v souladu s podmínkami a vědomím správců jednotlivých vedení a vždy oprávněnou osobou k těmto činnostem pověřenou. Během realizace je třeba dodržovat veškerá nařízení a pokyny příslušných norem a současně respektovat směrnice týkající se bezpečnosti práce.

Zemní práce je nutné provádět podle ČSN 73 3050.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše ohrožené záplavami, proto nejsou potřeba žádná opatření.

Stavba se vyskytuje v oblasti, kde se nepředpokládá sesuv půdy.

Stavba je v oblasti, kde není provozována důlní činnost, ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

Vzhledem k tomu, že se v blízkém okolí nenachází žádný stacionární zdroj technické seizmicity a nelze předpokládat výrazný nárůst provozu na přilehlé komunikaci, není vliv technické seizmicity na stavbu předpokládán.

Nejsou prováděny zásahy do dosavadního řešení ochrany proti pronikání radonu.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav nelze realizaci předpokládat změnu charakteru okolního prostředí. Realizací nevznikne žádná nadměrná hluková, dopravní nebo jiná

zátěž, která by mohla negativně ovlivnit stavby a pozemky v okolí. Stavební úpravy nemají vliv na stávající odtokové poměry.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou předpokládány.

k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů ochrany ZPF. Nedoje k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Při provádění kanalizační přípojky dojde k zásahu do obecní komunikace na parc. č. 3750 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku - obec Sedloňov. Předpokládaná délka výkopu je 1,5 m. Stavbou budou vyvolány dopravní omezení na komunikaci. Doprava bude řízena přechodným dopravním značením a pověřenými pracovníky stavby. Přesný postup výstavby včetně návrhu dopravně inženýrských opatření navrhne zhotovitel stavby. Stavbou nebudou vyvolány výluky dopravy. Před výstavbou budou splněny podmínky vstupu na komunikaci, dle vyjádření majitele komunikace. DIO bude zpracováno zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací bude požádáno o stanovisko příslušné DOSS a majitele komunikace.

Po uložení a napojení kanalizační přípojky a provedení zásypu bude komunikace uvedena do původního stavu.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Parc. č. st. 224/1 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3597/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

n) Seznam dotčených pozemků

Parc. č. st. 224/2 - zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, č. p. 153, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3820 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3750 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. st. 3077/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové, hospodářem se svěřeným majetkem je Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové.

Parc. č. 3821/1 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je OBEC SEDLOŇOV, č. p. 155, 51791 Sedloňov 155, 51791 Sedloňov.

Parc. č. 3821/2 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Grim Martin, 17. listopadu 662, 51721 Týniště nad Orlicí, Grim Petr, Pulická 173, 51801 Dobruška

Parc. č. 3661 – trvalý travní porost, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Grim Martin, 17. listopadu 662, 51721 Týniště nad Orlicí, Grim Petr, Pulická 173, 51801 Dobruška

Parc. 3964 – trvalý travní porost, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je Česká republika, hospodářem se svěřeným majetkem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Parc. č. 3597/2 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 3598 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 266 – zastavěná plocha a nádvoří, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

Parc. č. 3326 – ostatní plocha, katastr. území Sedloňov, vlastníkem pozemku je SJM Svatoš Roman a Svatošová Lenka, Michalcova 1370, 51741 Kostelec nad Orlicí

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Dětský domov a školní jídelna je školské zařízení rodinného typu, a to s celodenním a s celoročním provozem, jehož zřizovatelem je Královéhradecký kraj. Zařízení je určené pro výkon ústavní výchovy klientů ve věku od 3 až do 18 let (tři rodinné skupiny po max. osmi klientech) a jednoho klienta nad 18 let. Děti jsou v domově rozděleny do heterogenních rodinných skupin na základě sourozeneckých nebo přátelských vazeb a v těchto skupinách je jim poskytována komplexní péče. Maximální počet zaměstnanců v jedné směně je 12.

V 1. NP budovy dětského domova je umístěna školní kuchyň s jídelnou, včetně patřičného zázemí, jako jsou sklady, stavebně oddělené pracovní úseky, hygienické zařízení pro personál kuchyně a úklidová komora pro školní kuchyň a jídelnu. Dále jsou zde umístěny kanceláře, jedna rodinná skupina se zázemím, keramická dílna, přezouvárna bot, sauna s hygienickým zázemím, sociální zázemí pro zaměstnance a úklidová komora pro objekt dětského domova a je zde i technická místnost s dvěma kotli po 48 kW, údržbářská dílna, skladové prostory a garáž.

V 2. NP je kancelář pro pedagogické pracovníky a prostory pro dvě rodinné skupiny.

V podkroví bočního severního křídla je navržena klubovna s hygienickým zázemím.

V podkroví hlavní budovy jsou beze změny zachovány stávající zkolaudované prostory jednotlivých kabinetů.

Součástí rodinných skupin jsou pokoje, klubovna, hygienické zařízení včetně pračky a kuchyňka, která je standardně vybavena.

Pokoje, které slouží klientům jako obytné ložnice, jsou užívány v průběhu celého dne a klient v nich má dostatek místa pro své osobní věci, oblečení, skříň, noční stolek s postelí, psací stůl atd.

Kapacita pokoje je dimenzována dle vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, kdy pro 1 klienta je vymezen prostor s užitnou plochou pokoje min. 6 m².

Cvičné kuchyně budou v jednotlivých rodinných skupinách sloužit, v rámci přípravy na samostatný život, k osvojení si technologických postupů různých jídel dle volby dětí/klientů na základě jejich sestaveného jídelníčku. Jelikož stravování dětí/klientů je zajištěno přes týden ve školních jídelnách, v rámci transformace a zaučení pro civilní život plánujeme, že vaření bude probíhat během víkendu a v týdnu bude kuchyňka využívána jako prostor např. na přípravu svačiny. Základním vybavením kuchyně v každé rodinné skupině bude vzduchotechnika - digestoř, varná deska, elektrická trouba, nerezový dřez s přívodem teplé a studené vody, myčka na nádobí, chladnička a klasické kuchyňské vybavení.

Pokoje jsou vybaveny místním osvětlením, které je upevněno k psacímu stolu, a je polohovatelné a otočné, proto je možné svítidlo využít i při večerním čtení v posteli. Do pokojů v 1. NP se počítá s instalací polohovatelných lampiček, které jsou na pokojích v 2. NP.

Regulace denního osvětlení bude zajištěna prostřednictvím závěsů. V některých pokojích jsou v oknech žaluzie i závěsy.

V každé rodinné skupině je pračka se sušičkou součástí sociálního zařízení, pouze v nově zbudované rodinné skupině v 1. NP je technická místnost zcela oddělená. Špinavé prádlo je uskládáno v omyvatelných, umělohmotných a uzavíratelných koších na prádlo a čisté prádlo v osobních šatních skříních na pokojích dětí/klientů.

Hygienické zařízení pro zaměstnance je v prostorech kanceláří v 1. NP (m. č. 132) a další, které bude k dispozici pouze zaměstnancům, bude zbudováno v 2. NP v m. č. 203. V této místnosti je umyvadlo s přívodem teplé a studené vody, sprchový kout a WC. Během roku došlo ke snižování stavu zaměstnanců s ohledem na nastavené normativy u provozních a pedagogických zaměstnanců. Aktuálně v naší organizaci pracuje 19 zaměstnanců – 7 provozních zaměstnanců (vedoucí školní jídelny, 2 kuchařky, mzdová účetní, sociální pracovnice, technický pracovník, řidič motorových vozidel a topič v jedné osobě, uklízečka) a 12 pedagogických pracovníků, včetně asistentů pedagoga sloužících v nočních směnách, vedoucí pedagogických pracovníků a ředitelky. Pedagogičtí zaměstnanci pracují v nerovnoměrně rozvržených směnách dle potřeb k pokrytí přímé výchovné práce u dětí/klientů. Nastupují do směny v odpoledních hodinách, tzn. v I. rodinné skupině přichází do služby pedagogický pracovník ve 14:00 hod. a v II. a III. rodinné skupině nastupují vychovatelé ve 14:30 hod. Jelikož s nástupem pedagogických pracovníků do směny končí směnu vedoucí školní jídelny, mzdová účetní a technický pracovník, řidič motorových vozidel a topič v jedné osobě, na směně se sejde max. 9 zaměstnanců. S vybudováním nové rodinné skupiny v 1. NP se nepředpokládá navýšení počtu zaměstnanců, protože dojde pouze k oddělení rodinných skupin, aby děti/klienti ze dvou skupin neužívali společné prostory v 2. NP a žili zcela odděleně v samostatných prostorech (požadavek ČŠI).

V jednotlivých rodinných skupinách se prostory kluboven využívají jako společenská místnost k zájmové činnosti, relaxaci, odpočinku. Děti/klienti zde sledují TV, komunikují přes PC prostřednictvím sociálních sítí s rodinnými nebo jinak blízkými osobami, hrají společenské hry. Pořádají se zde oslavy narozenin, jmenin a pravidelné komunitní sezení v rámci skupiny.

Klubovna (č. m. 322) je využita jako společenská místnost k zájmové činnosti a relaxaci a to pro všechny děti/klienty. Děti/klienti zde hrají společenské hry. Pořádají se zde oslavy narozenin, jmenin a pravidelné komunitní sezení.

Zastavěná plocha:	724,5 m ²
Užitná plocha 1. NP:	562,5 m ²
Užitná plocha 2. NP:	483,6 m ²
Užitná plocha 3. NP – boční severní křídlo:	103,8 m ²
Užitná plocha 3. NP – hlavní část budovy:	381,2 m ²
Obestavěný prostor:	7 650,0 m ³
Max počet klientů:	25
Max počet zaměstnanců v jedné směně:	12
Kapacita kuchyně:	50 porcí

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Budova je stávající dominantní objekt v centru obce, který v návaznosti na koncepci blízkého okolí plně respektuje charakter daného prostředí. Plánované stavební úpravy nezmění využití objektu ani současnou kompozici prostorového řešení objektu.

Plánované stavební úpravy objektu nevyvolají žádnou změnu oproti stávajícím podmínkám využití území.

Pozemek bude oplocen klasickým typovým plotovým systémem se sloupky po 2500 mm a výplní ze čtyřhranného pletiva a plotových dílců. Na severní straně bude stávající poškozené drátěné oplocení s podhrabovými deskami demontováno a nahrazeno novým oplocením, tvořeným drátěnými plotovými dílci o výšce 1530 mm a doplněné podhrabovými deskami. Na jižní a západní straně je navrženo oplocení z klasického čtyřhranného pletiva o výšce 1500 mm a bez podhrabových desek. Na východní straně zůstává stávající oplocení zachováno. Pro umožnění přístupu na zahradu bude oplocení doplněno zahradní brankou jednokřídlou š. 900 mm a bránami dvoukřídlými š. 3000 a 4000 mm.

Povrchová úprava sloupků, výplní a brán a branky – poplastování.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nejsou osazena provozní ani technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt je stávající budova, která není řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Objekt není vyhrazen pro potřeby bezbariérového užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu je řešena provozním řádem objektu. Provozovatel objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasící zařízení, ale i o pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadující oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností

(např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, ochrana požárních konstrukcí před mechanickým poškozením a jejich periodická obnova, kontrola a ochrana tepelných konstrukcí a izolací apod.).

Budou použity certifikované stavební hmoty a výrobky, tak aby nedocházelo k uvolňování látek ohrožujících zdraví obyvatel.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stávající stav

Budova dětského domova pochází z první poloviny minulého století. Objekt je dvoupodlažní nepodsklepená budova s podkrovím. Na hlavní uliční část budovy navazuje na severní straně boční křídlo. Při severní a východní straně je stavba rozšířena o dvě přízemní přístavby.

Nosný systém objektu tvoří zděné obvodové a vnitřní stěny, strop nad přízemím předpokládáme tuhý nespalný, nad patrem strop dřevěný trámový se záklopem a podhledem s omítkou na rákosu. Objekt je zastřešený soustavou sedlových střech nesených dřevěným krovem, u východní přístavby střešní konstrukci tvoří žb žebírkový strop s betonovými vložkami.

b) Stavební řešení

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

- SO 01 - Objekt dětského domova a školní jídelny
- SO 02 - Venkovní herní prvky
- SO 03 - Oplocení pozemku
- SO 04 - Domovní ČOV a odlučovač tuku

SO 01 - Objekt dětského domova a školní jídelny:

V objektu budou provedeny dispoziční úpravy, které vyvolají drobné stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí. V severní části podkroví budou v rámci změny dispozice provedeny i nové zateplené podhledy.

Ve stávajících prostorách budou vyznačené plochy podlah, zdí a stropů opatřeny novými povrchovými úpravami, bude provedena výměna vyznačených vnitřních výplní otvorů. Opravovaná hygienická zařízení budou vybavena novými zařizovacími předměty. Budou provedeny opravy stávajících poškozených konstrukcí. U jihovýchodní části hlavní budovy bude provedeno podřezání a odizolování vlhkého zdiva.

Stavební úpravy vyvolají drobné bourací a demontážní práce. Při bourání bude postupováno dle platných technologických předpisů pro bourací práce.

SO 02 - Venkovní herní prvky:

V prostoru zahrady budou osazeny dva herní prvky – trampolína do země a řetězová houpačka. Oba prvky budou kompletní dodávkou včetně osazení, kotvení, odvodnění trampolíny a úpravy terénu příslušnou firmou. Na dopadovou plochu bude osazena zámková zatravnovací rohož tlumící nárazy.

SO 03 – Oplocení pozemku:

Jedná se o stavbu jednoduché typové konstrukce, která se nevymyká klasickým stavebním pracím a detailům na provádění dané stavby. Jedná se o typový plotový systém ze sloupků 60/40/1,5

mm, rozpětí sloupků 2500 mm, výplň plotové dílce o výšce 1530 mm a typový plotový systém ze sloupků \varnothing 48/1,5 mm, rozpětí sloupků 2500 mm, výplň čtyřhranné pletivo o výšce 1500 mm

SO 04 - Domovní ČOV a odlučovač tuku:

Pro čištění splaškových odpadních vod je navržena čistírna odpadních vod. Technologie ČOV je samonosná a je dodávána jako smontovaný celek, který je umístěn v plastové nádrži na pozemku investora. Čistírna sestává ze třech základních částí: mechanické předčištění, biologické čištění a separace aktivovaného kalu.

Předčištěná voda bude odtékat potrubím z PVC DN 150 mm přes čerpací šachtu a plastovou revizní šachtu do nové kanalizační přípojky. Šachta bude sloužit pro odběr vzorků vod z ČOV.

Pro provoz kuchyně bude vně objektu osazen podzemní kompaktní plastový odlučovač tuku. Lapák slouží k zachycení tuků a olejů z těchto odpadních vod. Je určen jako předřazená čistící jednotka před vypouštěním vod do veřejné kanalizace.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Při prohlídce nebyly zjištěny žádné zásadní závady.

Bourací a demontážní práce budou probíhat tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovanému porušení stability objektu nebo jeho části.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo nainstalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace požárně bezpečnostního řešení je samostatnou částí projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Ohřev vody, vytápění objektu a jiné spotřeby energie se nenavýšují. Zdrojem tepla jsou dva kotle na dřevěné pelety. Výkon kotlů je 2 x 48 kW, topným médiem je voda.

Z obálky budovy stavebně upravujeme pouze podhled v severní části podkroví, takže z hlediska energetické náročnosti budovy se dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií nejedná o větší změnu dokončené budovy, protože plocha konstrukcí, které se navrhované řešení týká, je menší než 25 % součtu ploch ochlazovaných konstrukcí obálky budovy. V tomto případě navíc navrhované konstrukce splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-02: 2011.

B.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost)

Ve vyznačených prostorách objektu budou provedeny potřebné úpravy zti, vzt, elektro a topení – viz příslušné části pd – Technika prostředí staveb.

Zdrojem pitné vody bude stávající vodovodní přípojka. Potrubí přípojky je zakončeno fakturačním vodoměrem. Nové rozvody budou napojeny na stávající. Rozvody jsou za měřením rozděleny na část vody pitné a na část vody požární. Ohřev teplé vody je zajištěn částečně stávajícím způsobem. Nově budou osazeny lokální elektrické ohříváče v nových místech potřeby. Osazeno bude též cirkulační čerpadlo v rozvodu teplé vody.

Nová vnitřní splašková kanalizace je určena pro odvádění splaškových vod běžného charakteru od zařizovacích předmětů v objektu. Pro provoz kuchyně bude vně objektu osazen podzemní kompaktní plastový odlučovač tuku.

V rámci stavby bude nově provedena areálová splašková kanalizace, která bude svádět splaškové odpadní vody do nové ČOV. Pro kuchyň bude před ČOV osazen odlučovač tuku ve venkovním provedení. Splašková kanalizace bude provedena z potrubí DN150-200 PVC KG SN8 ve spádu min 2%. Odtok přečištěných vod bude přes plastovou kompaktní čerpací šachtu, jejíž součástí bude kalové čerpadlo s plováky. Šachta bude osazena pouze v případě, kdyby kanalizační potrubí nevyšlo v minimálních spádech gravitačně do obecní stoky.

Dešťové vody z areálu jsou svedeny do stávající jednotné kanalizační přípojky. Toto je stávající a vyhovující. Množství dešťových vod se oproti stávajícímu stavu nemění.

Osvětlení a větrání všech pobytových místností je primárně zajištěno přímým osvětlením a větráním okny. Denní osvětlení bude ve všech místnostech doplněno osvětlením umělým s intenzitou dle příslušných norem.

Nucené větrání bude použito u prostor, kde základní přirozené větrání není možné nebo dostatečné.

Větrání jídelny a kuchyně je navrženo jako rovnotlaké pomocí kompaktní podstropní VZT jednotky se zpětným získáváním tepla. Sání i výfuk vzduchu bude ze skladu zahradního nářadí.

Odvod vzduchu v hygienických zařízeních bude zajištěn nástěnnými ventilátory se zpětnými klapkami umístěnými na stěně, v podhledu nebo přímo na potrubí. Náhrada odváděného vzduchu bude z okolních prostor přes podříznuté dveře bez prahu, stěnové nebo dveřní mřížky. Potrubí budou vedena pod stropem místností nebo instalačními šachtami a budou zakončena ve venkovním prostoru na fasádě objektu protidešťovou žaluzií se sítí proti hmyzu nebo na střeše objektu pomocí výfukového kolena se sítí proti hmyzu.

V objektu pro odvod vzduchu z digestoří (nejsou součástí dodávky VZT) připravena výfuková potrubí vyvedená do venkovního prostředí přes obvodovou stěnu objektu. Potrubí budou na fasádě zakončena protidešťovými žaluziemi se sítěmi proti hmyzu.

Aby se na maximální možnou míru eliminovaly nepříznivé vlivy hluku a vibrací, vznikající provozem vzduchotechniky, budou přijata taková opatření včetně použití odpovídajících elementů, snižující vnitřní i vnější hluk od vzduchotechniky na požadované hodnoty. Ve vzduchovodech budou podle potřeby umístěny tlumiče hluku a hlukově izolované ohebné hadice, které zajistí dodržení normových hodnot hlučnosti od vzduchotechnických zařízení, a to nejen dovnitř budovy, ale i do jejího okolí.

Projektová dokumentace deklaruje, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku nebude v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb překračovat maximální hygienický limit akustického tlaku 40 dB s korekcí +5 dB dle požadavků hlukových limitů v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.“

Vzduchotechnická zařízení budou provedena tak, aby se jimi nebo po nich nemohl šířit požár nebo jeho zplodiny do jiných požárních úseků. Rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je dáno projektem požární ochrany. Prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou požárně utěsněny v souladu s ČSN 73 0802. Požární ucpávky budou dodávkou vzduchotechniky. Vzduchovody o menším průřezu než 40 000mm² nemusí být v souladu s požárními normami osazeny požárními klapkami. Jsou-li potrubí dvě, musí být mezi potrubími vzdálenost minimálně 500 mm.

Otvory v požárně dělících konstrukcích budou osazeny protipožárními klapkami s koncovými spínači (tepelná pojistka a koncové spínače se signalizací polohy) s požární odolností odpovídající požární odolnosti stavební konstrukce.

Hygienické vybavení v objektu je splněno dle vyhl. č. 465/2016 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.

B.2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

U objektu nedochází ke změně působení vnějšího prostředí.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Splaškové odpadní vody budou likvidovány v nové sestavě domovní ČOV o velikosti 30EO s odvodem přečištěných vod do obecní kanalizace svedené do vodoteče, dešťové vody budou likvidovány stávajícím oddílným způsobem.

Odvod a množství dešťových vod se oproti stávajícímu stavu nemění.

Zdrojem pitné vody je stávající vodovodní přípojka.

Elektroinstalace je připojena na stávající připojovací body.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Návaznost na dopravní řešení nebude ovlivněna.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V prostoru zahrady budou osazeny dva typové herní prvky – trampolína a řetězová houpačka. Oba prvky budou kompletní dodávkou včetně osazení, kotvení, odvodnění trampolíny a úpravy terénu příslušné firmou. Na dopadovou plochu bude osazena zámková zatravnovací rohož tlumící nárazy. Terén v místě montáže a dopadové plochy bude srovnán do roviny a následně opět zatravněn.

Terén v místě vybouraného původního oplocení a v místě provedeného nového oplocení bude urovnán a následně opět zatravněn.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, vody, odpady a půda

Jedná se o stavební úpravy, které nevyvolají změnu užívání objektu, a tudíž nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o stavební úpravy, u kterých nelze předpokládat jakékoliv změny vlivu stavby na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V místě stavby se nenacházejí chráněná území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Charakter stavby nevyžaduje zjišťovací řízení nebo řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržený záměr respektuje stávající ochranná pásma sítí technické infrastruktury. Žádná nová ochranná, nebo bezpečnostní pásma realizací záměru nevzniknou.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nelze předpokládat jakékoliv změny objektu z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Realizací záměru nevznikne zdroj žádných nebezpečných látek sledovaných v rámci ochrany obyvatelstva. Realizací záměru nevznikne žádný zdroj ohrožení ve smyslu ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba je situována na p. č. 224/1 a p. č. 3597/1. Pro zařízení staveniště a skladovací plochy je k dispozici okolní plocha p. č. 3597/1. Přístup na staveniště bude umožněn z místní komunikace.

Při provádění kanalizační přípojky dojde k zásahu do obecní komunikace na parc. č. 3750 – ostatní plocha, vlastníkem pozemku - obec Sedloňov. Předpokládaná délka výkopu je 1,5 m. Stavbou budou vyvolány dopravní omezení na komunikaci. Přesný postup výstavby včetně návrhu dopravně inženýrských opatření navrhne zhotovitel stavby. DIO bude zpracováno zhotovitelem. Před zahájením stavebních prací bude požádáno o stanovisko příslušné DOSS a majitele komunikace.

Staveniště bude napojeno na vodu ze stávající vodovodní přípojky a na elektrickou energii z přípojkové skříně. Staveniště se nemusí odvodňovat.

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla nebo volně na skládku na ploše staveniště pro následný odvoz. Některý vhodný odpad (např. dřevní hmota, kabely, železo) může být ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad) bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku.

Nebezpečný odpadový materiál ze stavební činnosti bude tříděn a ukládán do označených kontejnerů na tříděný odpad umístěných v prostoru staveniště a poté odvážen na trvalou skládku nebezpečného odpadu.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

<u>Kód</u>	<u>Název odpadu</u>	<u>Původ</u>	<u>Způsob likvidace</u>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Kácené porosty, stavební činnost	Materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace nebo spalovna
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 05	Zemina, kameny	Výkopek	Druhotné využití, nebo skládka
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace nebo spalovna
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Spalovna nebo skládka

Odpady nebudou na staveništi odstraňovány spalováním, zahrabáváním apod.

Během výstavby nebudou vznikat žádné trvalé deponie či mezideponie.

Zařízení staveniště bude umístěno mimo dopravní trasy a mimo přístupy k objektu. Dodavatelé stavebních prací si přizpůsobí zařízení staveniště svým specifickým podmínkám. Na stavebním pozemku investora bude zřízeno nejnutnější zařízení staveniště. Veškeré činnosti spojené s údržbou a zajištěním provozu sociálních zařízení zajistí zhotovitel stavby.

Komunikace využívaná pro dopravu stavebních materiálů na staveniště bude udržována v čistém stavu. Dopravní prostředky při vjezdu na tuto komunikaci z prostoru staveniště budou ještě před vjetím na vozovku očištěny. Pokud i přes toto opatření dojde k znečištění vozovky, bude ihned

vozovka vyčištěna. Za dodržení těchto opatření zodpovídá vedení stavby. Stavba bude prováděna pouze v denní době.

Při provádění stavby je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, platné normy a další nařízení vyplývající z provozu mechanizace a technických pomůcek. Veškeré zdroje nebezpečí a bezpečnostní zařízení nutno označit ve shodě s příslušnými normami. Musí být dodržena ustanovení Stavebního zákona, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Nařízení vlády je prováděcím předpisem zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Musí být dodržena vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a vyhláška 601/2006 Sb., kterou se mění vyhláška 324/1990 Sb.

Prostor staveniště bude oplocen a vyznačen značkami zakazujícími vstup nepovolaných osob. Musí být dodržovány minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a nářadí na staveništi. Při vyjíždění techniky a vozidel ze staveniště na místní komunikaci musí být dbáno zvýšené opatrnosti a musí být dána přednost vozidlům pohybujícím se po této veřejné komunikaci. Při vyjíždění na komunikaci couváním musí být výjezd zabezpečen další odpovědnou osobou, která zajistí bezpečný výjezd. Okolní stávající objekty nebudou stavbou ovlivněny. Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB). Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním veřejných komunikací.

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby jsou vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obytné zástavby lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo. Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná.

Každý dodavatel stavebních prací, který zaměstnává pracovníky je povinen vést podrobnou evidenci všech pracovníků, kteří jsou na stavbě od jejich příchodu na pracoviště až po jejich opuštění. Dodavatelé jednotlivých prací musí být vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky, které jsou adekvátní možnému ohrožení na zdraví při provádění jednotlivých dílčích činností.

Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.).